ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2840**

22 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21185

Κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών και καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του κεφαλαίου Α΄ του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 5 αυτού και τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 51, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του ν. 4302/2014 (Α΄ 225).

β. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α΄ 187).

γ. του ν. 2160/1993, όπως ισχύει.

δ. του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98).

ε. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

στ. του π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Α΄ 141).

ζ. του π.δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 141).

2. Την ανάγκη εισαγωγής ενός νέου συστήματος κατάταξης των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σύστημα κατάταξης των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων σε κατηγορίες κλειδιών (ΕΕΔΔ)

1. Τα ΕΕΔΔ, τα οποία ορίζονται ως εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή και σε διαμερίσματα ενός ή περισσοτέρων χώρων με λουτρό, αποτελούν μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερίπτωσης γγ της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014. Αναπτύσσονται σε συγκροτήματα μέχρι 20 δωματίων ή και διαμερισμάτων, λαμβανομένων υπόψη στον υπολογισμό υπνοδωματίων και των καθιστικών εφόσον σε αυτά εκμισθώνονται κλίνες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 3.

2. Κατατάσσονται σε τρεις (3) κατηγορίες κλειδιών, με ανώτατη την κατηγορία των τεσσάρων (4) κλειδιών και κατώτατη την κατηγορία των δύο (2) κλειδιών, βάσει υποχρεωτικών τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών τις οποίες πρέπει να πληροί η επιχείρηση και βαθμολογούμενων κριτηρίων, από την εφαρμογή των οποίων η επιχείρηση υποχρεούται να συγκεντρώσει τουλάχιστον τον αριθμό μορίων, που αποτελεί τη «βάση» της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί σύμφωνα με την παρ. 6, με την επιφύλαξη της παρ. 3.

3. ΕΕΔΔ που πληρούν τις υποχρεωτικές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα οποία δεν συγκεντρώνουν ελάχιστο αριθμό μορίων, που αποτελεί τη «βάση» για κατάταξη στην κατηγορία των 3 και 4 κλειδιών κατατάσσονται στην κατηγορία των 2 κλειδιών.

4. Οι υποχρεωτικές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια για κάθε κατηγορία ΕΕΔΔ ορίζονται στο Παράρτημα Α της απόφασης αυτής.

5. Η επιλογή των κριτηρίων, που εξασφαλίζουν την κάλυψη της βάσης των βαθμολογούμενων κριτηρίων ανήκει στον επιχειρηματία.

6. Οι βάσεις για κάθε κατηγορία κλειδιών ορίζονται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορίες κλειδιών	3 κλειδιά	4 κλειδιά
Βάση βαθμολογούμενων κριτηρίων ανά κατηγορία κλειδιών	3500	5500

Άρθρο 2

Τα ΕΕΔΔ της υποπερίπτωσης γγ της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 ανεγείρονται με όρους δόμησης κατοικίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και κτιριοδομικές διατάξεις.

Η δημιουργία ΕΕΔΔ υπόκειται στους περιορισμούς της με αρ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866 ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ/14.11.1986 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα

για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη» (ΦΕΚ Β΄ 797), όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Προδιαγραφές οικοπέδου/γηπέδου - κτιρίου για τη δημιουργία ΕΕΔΔ

1. Έκταση οικοπέδου/γηπέδου :

α. Η έκταση του οικοπέδου/γηπέδου όπου υφίσταται ή πρόκειται να δημιουργηθεί επιχείρηση ΕΕΔΔ πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου, το σύνολο δε των ποσοστών συνιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% της έκτασης ή/και να είναι μισθωμένη, ή/και να έλκονται επί αυτής δικαιώματα εξ άλλης σύμβασης.-

β. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχείρηση ΕΕΔΔ σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη ποσοστού εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, εκτός αν έχει την προς τούτο συναίνεση του συνόλου των συνιδιοκτητών.

γ. Σε περίπτωση οικοπέδων/γηπέδων, στα οποία έχει συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία επιτρέπεται η δημιουργία επιχείρησης ΕΕΔΔ, εφ' όσον αυτό δεν απαγορεύεται από τη σχετική πράξη σύστασης ή τον κανονισμό συνιδιοκτητών ακινήτου.

2. Προσπέλαση

Η προσπέλαση στα ΕΕΔΔ γίνεται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο ή ιδιωτικό δρόμο ή μη αναγνωρισμένη αγροτική οδό και δια δουλείας διόδου, η οποία θα βεβαιώνεται και αποτυπώνεται στην τεχνική έκθεση που προβλέπεται στην περ. ζ΄ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4276/2014.

Σε περίπτωση, που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα, η αίτηση εξετάζεται μόνο εφ' όσον αποδειχθεί ότι επιτρέπεται να κατασκευαστεί το απαραίτητο λιμενικό έργο, το οποίο προτείνεται από τον αιτούντα, για τη θαλάσσια προσπέλαση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να εξασφαλίζεται ιδίως η ικανοποιητική μεταφορά προς το κατάλυμα, η τροφοδοσία του και η αποκομιδή των απορριμμάτων.

3. Το κτίριο στο οποίο θα αναπτύσσεται το κατάλυμα πρέπει να έχει αμιγή χρήση ΕΕΔΔ επιτρεπόμενης μόνο της ύπαρξης μίας κατοικίας ιδιοκτήτη.

4. Στην δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 που προβλέπεται στην περ. ζ΄ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4276/2014 δηλώνεται ότι ο αιτών πληροί τις προδιαγραφές του οικοπέδου/γηπέδου και του κτιρίου για τη δημιουργία ΕΕΔΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού.

5. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας του ΕΕΔΔ, στην δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 που προβλέπεται στην περ. ζ΄ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4276/2014 δηλώνεται η βούληση του αιτούντος/επιχειρηματία να εκμισθώνει κλίνες στους χώρους καθιστικού των διαμερισμάτων, σε ποια εκ των διαμερισμάτων θα εκμισθώνει κλίνες στο καθιστικό και τον αριθμό των κλινών ανά συγκεκριμένο διαμέρισμα.

Άρθρο 4

Κατάταξη ΕΕΔΔ σε κατηγορίες κλειδιών-Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας ΕΕΔΔ

4.1. Η κατάταξη των επιχειρήσεων ΕΕΔΔ σε κατηγορίες κλειδιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4276/2014.

4.2. Η χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ΕΕΔΔ γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4276/2014.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Πίνακας συστήματος κατάταξης σε Κλειδιά

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
Κτίριο - Δωμάτια						
1	Ελάχιστη επιφάνεια μονόκλινου δωματίου		12 τμ	14τμ	14 τμ	Στην ελάχιστη επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται το μπάνιο
2	Ελάχιστη επιφάνεια δίκλινου δωματίου		12 τμ	14 τμ	16 τμ	
3	Το κτίριο έχει αμιγή χρήση ΕΕΔΔ	200	Π	Π	Π	Δεν υφίσταται κατοικία ιδιοκτήτη
4	Ελάχιστη επιφάνεια ανά επιπλέον κλίνη, πέραν της ελάχιστης επιφάνειας δίκλινου δωματίου		3 τμ	3 τμ	3 τμ	
5	Ελάχιστη επιφάνεια μονόχωρου διαμερίσματος (Studio)		15 τμ	17 τμ	19 τμ	Στα διαμερίσματα δύο ή περισσοτέρων υποδωματίων απαιτείται η ύπαρξη ενός χώρου καθιστικού . Η κουζίνα μπορεί να είναι ενσωματωμένη στο καθιστικό ή να αποτελεί χωριστό δωμάτιο . Στην ελάχιστη επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται η κουζίνα και το μπάνιο.
6	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος ενός (1) υποδωματίου.		22 τμ	24 τμ	26 τμ	
7	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος δύο (2) υποδωματίων		29 τμ	31 τμ	33 τμ	
8	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος τριών (3) υποδωματίων		36 τμ	38 τμ	40 τμ	
9	Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος τεσσάρων (4) υποδωματίων		43 τμ	45 τμ	47 τμ	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
10	Επιφάνεια δωματίου / διαμερίσματος προσαυξημένη κατά 10% σε τουλάχιστον 80% δωματίων - διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος	50	Π	Π	Π	
11	Για κάθε προσαύξηση 10 ποσοστιαίων μονάδων πλέον του 10% (σε τουλάχιστον 80% δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος)	50	Π	Π	Π	>20%= 100μόρια >30%= 150μόρια >40%=200 μόρια >50%=250 μόρια >60%=300 μόρια >70%=350 μόρια >80%= 400μόρια > 90%=450μόρια
12	Επιφάνεια δωματίου / διαμερίσματος, προσαυξημένης κατά 100% σε τουλάχιστον 80% δωματίων - διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας καταλύματος	500	Π	Π	Π	
13	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος υποδοχής επιφανείας τουλάχιστον 7 τμ	200	Π	Π	Π	Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό . Σε τέτοια περίπτωση η συνολική επιφάνεια πρέπει να είναι τουλάχιστον 15 τμ και τα αναλογούντα μόρια 400
14	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφανείας τουλάχιστον 10 και μέχρι 20 τμ	200	Π	Π	Π	
15	Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφανείας τουλάχιστον 20 τμ	400	Π	Π	Π	Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό. Σε τέτοια περίπτωση η συνολική επιφάνεια πρέπει να είναι τουλάχιστον 25 τμ και τα αναλογούντα μόρια 600
16	Εξωτερικό παράθυρο ή μπαλκονόπορτα σε κάθε δωμάτιο/διαμέρισμα		Υ	Υ	Υ	
17	Εξωτερικές ή εσωτερικές λειτουργίες/ μέθοδοι συσκότισης σε κάθε δωμάτιο με κρεβάτι		Υ	Υ	Υ	
18	Διπλά τζάμια σε κάθε δωμάτιο/διαμέρισμα	100	Π	Π	Π	
19	Ύπαρξη θέρμανσης/ ψύξης ή/ και air condition ή/ και ανεμιστήρα οροφής		Υ	Υ	Υ	Η θέρμανση είναι υποχρεωτική μόνο στα καταλύματα λειτουργίας το χειμώνα καθώς και σε αυτά που λειτουργούν 365 μέρες
20	Τζάκι σε τουλάχιστον 30% δωματίων/διαμερισμάτων	300	Π	Π	Π	Βαθμολογείται μόνο αν κατάλυμα λειτουργεί τον χειμώνα ή και σε αυτά που λειτουργούν 365 μέρες
21	Ιδιωτικός ή μισθωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις που αντιστοιχούν σε τουλάχιστον 50% του συνολικού αριθμού δωματίων / διαμερισμάτων	300	Π	Π	Π	Ο μισθωμένος χώρος πρέπει να ευρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 100μ. από το κατάλυμα και να παρέχεται άνευ χρεώσεως

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
22	Δωμάτια - διαμερίσματα με μπαλκόνι ή αίθριο ή σε ιδιωτικό κήπο (τουλάχιστον 3 m^2) επαρκώς επιπλωμένα	150	Π	Π	Π	
23	Πρόσβαση σε ιδιωτικό κήπο κατ' ελάχιστο 20 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου κήπου τουλάχιστον 100 τμ	200	Π	Π	Π	
24	Πρόσβαση σε ιδιωτικό κήπο κατ' ελάχιστο 50 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου κήπου τουλάχιστον 500 τμ	300	Π	Π	Π	
25	Κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή ευρισκόμενο εντός κηρυχθέντος παραδοσιακού οικισμού	250	Π	Π	Π	
26	Ύπαρξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος	200	Π	Π	Π	
27	Ύπαρξη επιχείρησης αναψυχής	350	Π	Π	Π	
28	Ύπαρξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος	500	Π	Π	Π	
Εξοπλισμός δωματίου						
29	Διαθεσιμότητα τηλεφωνικού κέντρου και τηλεφώνου εντός του δωματίου/διαμερίσματος	300	Π	Π	Π	
30	Άνευ χρέωσης πρόσβαση στο Διαδίκτυο στο δωμάτιο / διαμέρισμα	250	Π	Π	Π	(ενδεικτικά: ευρυζωνική σύνδεση, WLAN κ.λπ.)
31	επίπεδη τηλεόραση άνω των 22΄΄	100	Π	Π	Π	
32	Δορυφορική τηλεόραση	200	Π	Π	Π	
33	Ηχοσύστημα με cd /mp3 player	100	Π	Π	Π	
34	DVD player	50	Π	Π	Π	
35	Δυνατότητα παροχής laptops στα δωμάτια/διαμερίσματα	200	Π	Π	Π	
36	Υπολογιστής κοινόχρηστος	150	Π	Π	Π	
37	Αντάπτορες κατόπιν αιτήματος	50	Π	Π	Π	
38	Επαρκής εξοπλισμός επίπλωσης δωματίου / διαμερίσματος και καθιστικού, που να ανταποκρίνεται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν		Υ	Υ	Υ	
39	Χρηματοκιβώτια σε δωμάτια / διαμερίσματα ή με αυτόνομες θυρίδες φύλαξης στο χώρο υποδοχής	150	Π	Π	Π	
40	Ηλεκτρονικά / μαγνητικά κλειδιά	100	Π	Π	Π	
41	Εξοπλισμένο Mini bar εκτός του ψυγείου	200	Π	Π	Π	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
Υπηρεσίες						
42	Λειτουργία υποδοχής 24 ώρες	300	Π	Π	Π	
43	Λειτουργία υποδοχής 12 ώρες	150	Π	Π	Π	
44	Παροχή υπηρεσίας πλυντηρίου - σιδερώματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου χώρου με σχετικό εξοπλισμό	100	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
45	Room service 12 ωρών	300	Π	Π	Π	
46	Παροχή πρωινού	300	Π	Π	Π	Η παροχή πρωινού μπορεί να γίνεται και με υπηρεσία τροφοδοσίας (catering)
47	Παροχή ελληνικού πρωινού	250	Π	Π	Π	Κατά την έννοια του προγράμματος του ΞΕΕ
48	Παροχή πρωινού στα δωμάτια	200	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
50	Υπηρεσία μεταφοράς transfer από και προς αεροδρόμιο / λιμάνι / σταθμός, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Η2 περ. 5 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, όπως ισχύει	350	Π	Π	Π	
51	Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών	100	Π	Π	Π	
52	Εξοπλισμός για το μωρό (καθισματάκι και κρεβατάκι) κατόπιν αιτήματος	50	Π	Π	Π	
53	Καθαρισμός δωματίων καθημερινός		Υ	Υ	Υ	
54	Υπηρεσία καθαριότητας κατόπιν αιτήματος (επιπλέον της καθημερινής)	150	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
55	Συχνότητα αλλαγής πετσετών ανά εβδομάδα		4 φορές	5 φορές	7 φορές	
	Συχνότητα αλλαγής σεντονιών ανά εβδομάδα		2 φορές	3 φορές	4 φορές	
56	Υπηρεσία αλλαγής σεντονιών - πετσετών πέραν της κατά τα άνω υποχρεωτικής	100	Π	Π	Π	Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση
Εξοπλισμός Μπάνιου						
57	Μπάνιο σε κλειστό και επαρκώς αεριζόμενο, με φυσικό ή τεχνητό τρόπο χώρο, εντός του δωματίου/ διαμερίσματος		Υ	Υ	Υ	
58	Ντουζιέρα ή μπανιέρα με ντους		Υ	Υ	Υ	
59	Επαρκείς πετσέτες (προσώπου - σώματος) ανάλογα με το αριθμό των κλινών		Υ	Υ	Υ	
60	Σάουνα εντός μπάνιου σε τουλάχιστον 30 % δωματίων / διαμερισμάτων	150	Π	Π	Π	Steam room
61	Μπανιέρα ή ντουζιέρα με υδρομασάζ - Jacuzzi σε τουλάχιστον 50 % δωματίων / διαμερισμάτων	200	Π	Π	Π	
62	Εξωτερικό τζακούζι σε τουλάχιστον 30 % δωματίων / διαμερισμάτων	200	Π	Π	Π	

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	2 Κλειδιά	3 κλειδιά	4 κλειδιά	Πρόσθετη πληροφόρηση
63	Μπουρνούζι	50	Π	Π	Π	
64	Παντόφλες	50	Π	Π	Π	
65	Ηλεκτρικός στεγνωτήρας μαλλιών	50	Π	Π	Π	
66	Παροχή ειδών προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (σαμπουάν, αφρόλουτρο - σαπούνι)	50	Π	Π	Π	
Εξοπλισμός κουζίνας (υποχρεωτικός στην περίπτωση διαμερίσματος)						
67	Εστίες για καταλύματα		Κατ΄ ελάχιστον 2 εστίες	Κατ΄ ελάχιστον 2 εστίες	Κατ΄ ελάχιστον 2 εστίες	Ηλεκτρικές ή κεραμικές
68	Απορροφητήρας		Υ	Υ	Υ	
69	Εξοπλισμός σκευών μαγειρέματος και εστίασης σε ποσότητα ανάλογη του αριθμού των κλινών		Υ	Υ	Υ	
Οικιακός εξοπλισμός						
70	Φούρνος μικροκυμάτων	150	Π	Π	Π	
71	Καφετιέρα	50	Π	Π	Π	
72	Βραστήρας	50	Π	Π	Π	
73	Τοστιέρα	50	Π	Π	Π	
74	Ψυγείο με κατάψυξη		Υ	Υ	Υ	
Αναψυχή						
75	Πισίνα κοινόχρηστη	400	Π	Π	Π	
76	Πισίνα παιδική, πέραν της ανωτέρω κοινόχρηστης	150	Π	Π	Π	
77	Ιδιωτική πισίνα σε 20% δωματίων / διαμερισμάτων	300	Π	Π	Π	
78	Κοινόχρηστο γυμναστήριο	100	Π	Π	Π	Να διαθέτει τουλάχιστον τα έξης όργανα: Διάδρομος ηλεκτρικός, stepmachine, ηλεκτρικό ποδήλατο κωπηλαοεργόμετρο (ηλεκτρικό ή υδραυλικό), πάγκοι, αλτήρες
79	Κοινόχρηστη σάουνα	150	Π	Π	Π	
Διάφορα						
80	Διαθεσιμότητα μπροσούρας με επικαιροποιημένη τουριστική πληροφόρηση για τον τόπο μεταφρασμένη τουλάχιστον σε μια ξένη γλώσσα	50	Π	Π	Π	
81	Πληροφορίες προς τους πελάτες σχετικά με ενέργειες που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και τις οποίες μπορούν να εφαρμόσουν κατά τη διαμονή τους		Υ	Υ	Υ	
82	Χρήση φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων καθαρισμού	50	Π	Π	Π	

Όπου: Υ: Υποχρεωτικό
Π: Προαιρετικό

Σε παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται απόκλιση από τις ελάχιστες υποχρεωτικά απαιτούμενες διαστάσεις / εμβαδά δωματίων / διαμερισμάτων της τάξης του 10%, κατ' ανώτατο όριο.

Άρθρο 5

Με την έναρξη ισχύος της απόφασης αυτής καταργείται το π.δ. 337/2000, όπως ισχύει, οι με αρ. Τ/20123/25.2.2003 (ΦΕΚ 305/Β΄) και Τ/7429/16-7-2003 (ΦΕΚ 1123/Β΄) αποφάσεις Υφυπουργού Ανάπτυξης, η με αρ. 532416 / 5.8.1994 (ΦΕΚ 615/Β΄) απόφαση Υπουργού Τουρισμού καθώς και κάθε άλλη διάταξη αντίθετου περιεχομένου από τις διατάξεις της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 1/1/2015

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

02028402210140008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004